



 **QUALE**
CONSTRUCCIONES



PRESENTACIÓN

QUALE CONSTRUCCIONES es una empresa de construcción y reformas creada en 2014 por dos socios, **Javier Valdés** y **Pedro Aranda**. Realizamos todo tipo de construcciones y reformas en viviendas, locales y oficinas. Asimismo, abordamos reparaciones y mantenimiento de piscinas, fachadas, y en general todos los trabajos que demandan las comunidades de propietarios. Nuestro ámbito de actuación es a lo largo de toda la Costa del Sol, desde Málaga a Estepona.



La filosofía de **QUALE CONSTRUCCIONES** es **Calidad y Compromiso**. En el mundo de la construcción y la reforma la calidad depende mucho de la cualificación de los operarios, que en **QUALE CONSTRUCCIONES** son cuidadosamente seleccionados y puestos a prueba antes de su incorporación definitiva. El Compromiso consiste en atender al cliente después de finalizar los trabajos. Depende por tanto en gran medida de la filosofía del equipo directivo, y en **QUALE CONSTRUCCIONES** apostamos con firmeza por ello. Ni la Calidad ni el Compromiso serían posibles sin una atención al cliente personalizada, en la que nos esmeramos para que el cliente pueda hacer un puntual seguimiento de la obra que le permita adaptarla a sus gustos personales.

La experiencia de nuestro equipo es otra de las piedras angulares de la empresa. Para poder construir y diseñar, es necesario contar con profesionales cualificados y expertos, que unido a las diferentes especialidades que se incluyen en el equipo de trabajo, nos habilita para asumir diferentes retos.

Construcción de nueva vivienda, reformas integrales o rehabilitación de edificios son algunos de los proyectos que desde **QUALE CONSTRUCCIONES** asumimos. El objetivo de nuestra empresa es la de darte siempre el mejor servicio. Clientes satisfechos y proyectos satisfactoriamente concluidos, son nuestra seña de identidad que intentamos hacer cada día más amplia.

QUIÉNES SOMOS

QUALE CONSTRUCCIONES es una empresa familiar con infraestructura para afrontar cualquier tipo de obra. Desde la gestión y construcción de obra nueva, pasando por reformas parciales e integrales y decoración de interior. Nuestro objetivo no es otro que hacer de tu espacio un lugar único. Ahí es donde radica la esencia de nuestro proyecto empresarial.

Aunque **QUALE CONSTRUCCIONES** fue creada 2014 por dos socios, Javier Valdés y Pedro Aranda, cuenta con más de 10 años de experiencia de ambos fundadores. En este sentido, Javier Valdés es Arquitecto técnico por la Universidad Politécnica de Madrid, durante diecisiete años desarrolló su trayectoria profesional en Grupo Prau. Durante ese periodo promovió 1500 viviendas, siendo responsable de edificación, y por tanto con experiencia en la gestión de proyectos, contratación de empresas constructoras, relaciones con Organismos públicos y, en definitiva, en la organización productiva necesaria para desarrollar, construir y entregar las promociones inmobiliarias.

A esta experiencia hay que sumar la de Pedro. Este ha trabajado en la construcción desde los 16 años, iniciándose como peón para posteriormente realizar todos los oficios propios de la construcción, generalmente en pequeñas reformas: albañilería, fontanería, electricidad, carpintería, pintura, escayola, etc. En este tiempo compaginó el trabajo con los estudios, obteniendo así el título de Auxiliar Administrativo. Desde 2001 hasta finales de 2008 trabajó para una empresa promotora de Málaga llegando a ser encargado de obras, y responsabilizándose de la finalización de obra y postventa.

Gracias al bagaje de cada uno de nuestros socios fundadores, hoy podemos ofrecerte toda una gama de servicios de lo más completa y variada. Así, contamos con una plantilla compuesta por diferentes profesionales del sector. Desde el personal administrativo hasta el equipo técnico y el personal de obra, todos y cada una de los profesionales que forman parte de nuestro equipo se unen para construir el espacio de tus sueños de forma rápida, eficiente, profesional y, sobre todo, ajustada a nuestros presupuestos.

Y es que, los presupuestos ajustados a cada uno de nuestros clientes son otra de nuestras señas de identidad. En ellos, no solo recogemos los costes de la obra, sino que, además, incluimos todo lo relacionado con la gestión y tramitación de licencias de obras. Como resultado, tu no tendrás que preocuparte de nada.

Vivimos bajo los pilares de compromiso, honradez y dedicación; por esta razón, otra marca distintiva de nuestra empresa es la información constante. A través de los nuevos medios de comunicación como *WhatsApp*, mantenemos in-





Compromiso de calidad, seriedad y profesionalidad son algunos de los beneficios de trabajar con QUALE

formados a nuestros clientes. Fotos, vídeos y explicación de la situación en la que se encuentra tu obra. Y por supuesto, estamos a tu disposición para cualquier duda o petición que desees resolver. Málaga es nuestro ámbito de trabajo aunque no nos limitamos a Málaga capital, sino que nos desplazamos a cualquier punto de la geografía malacitana. Te llevamos nuestros servicios a cualquier punto de la provincia, para que así puedas disfrutar de la mejor calidad.

Nos gusta asumir retos, por esa razón, entre nuestras especialidades se incluye la transformación de villas mediterráneas en villas contemporáneas. ¿Qué consigues con esto? En primer lugar, obtienes una vivienda moderna, fresca, adaptada a los tiempos de hoy. En segundo lugar, debido a que se trata de la actual tendencia del mercado, tu casa adquiere un valor superior al actual.

¿Quiénes somos? Somos tu empresa constructora en Málaga. Si buscas un equipo de profesionales comprometidos, con experiencia y, además, con los presupuestos más ajustados, en **QUALE CONSTRUCCIONES** reunimos todas estas cualidades.

La reforma de tu residencia habitual, turística o local comercial tiene que estar realizada por un grupo con experiencia que entienda la importan-



cia y el compromiso que se adquiere a la hora de llevar a cabo este tipo de gestión. Hablamos de sueños hechos realidad, de proyectos que ven la luz y de caseros que quieren brindar una experiencia única a sus huéspedes.

Nosotros nos comprometemos a darte todo esto, siempre de acuerdo con unos presupuestos ajustados y un compromiso que va desde el momento en el que entran en nuestras oficinas, hasta el momento de la entrega de las llaves con la obra finalizada.

SERVICIOS

En **QUALE CONSTRUCCIONES** trabajamos con unos pilares básicos: calidad, en tanto al servicio y los propios materiales, seriedad, compromiso y, además, ofrecemos más de 10 años de experiencia en el sector.

Gracias a esta experiencia podemos brindar a nuestros clientes toda una gama de servicios que tratan cada uno de los aspectos esenciales de tu día a día. Así, desde nuestra empresa contemplamos las siguientes líneas de trabajo: Obra nueva. Nuestra infraestructura y experiencia nos avalan para hacer frente a una obra de nueva construcción. Compromiso y solvencia económica son las claves de **QUALE CONSTRUCCIONES** en este campo. Además, debido a la gran cantidad de profesionales que componen nuestra plantilla, nosotros asumimos todo tipo de reformas.

¿Deseas cambiar tu cocina, salón o baño? Nosotros lo hacemos. Ya sea una transformación o rehabilitación, el equipo de **QUALE CONSTRUCCIONES** asume esta responsabilidad y la gestiona de forma rápida y eficaz. Junto a esto, también aceptamos el reto de diseñar desde cero cualquier espacio. De hecho, somos especialistas en reformas de locales comerciales para darle a tu negocio un nuevo aire.

PROCESO SENCILLO Y EFICAZ

¿Qué facilidades vas a encontrar si cuentas con nosotros? En **QUALE CONSTRUCCIONES** nos encargamos de cada detalle para que no tengas que preocuparte de nada. Todo empieza por el presupuesto. Este es el primer servicio con el que se va a encontrar el cliente, pues de él va a depender toda la obra, ya sea reforma menor o mayor, remodelación... Por ello, en primer lugar, nuestros presupuestos se ajustan completamente a las exigencias de nuestros clientes. Partimos de la idea de que cada persona es diferente. Tipos de materiales, tiempo dedicado... y todos los factores que van a ser necesarios se detallan en cada uno de nuestros presupuestos para que nuestros clientes se sientan 100% satisfechos.



Cualquier proyecto de construcción, reforma o diseño de interiores es posible de llevar a cabo si cuentas con los profesionales especializados en cada rama. En **QUALE CONSTRUCCIONES** contamos con una larga experiencia para garantizar todo proyecto que aceptamos y desarrollamos.

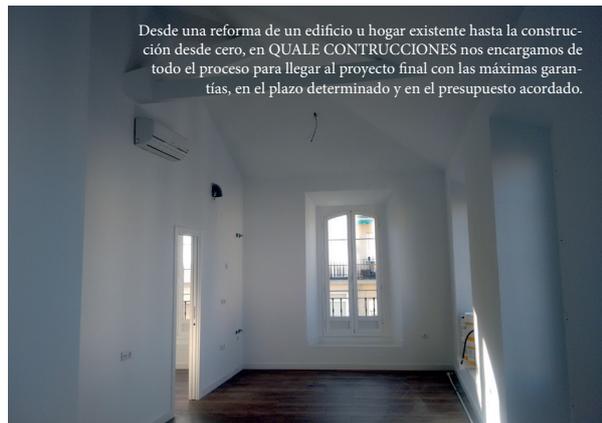




Contar con profesionales cualificados en cada uno de nuestros servicios nos garantiza tu satisfacción.

Además, como nos preocupamos de ofrecerte el mejor servicio, en nuestros presupuestos se incluyen la solicitud y tramitación de los permisos y licencias necesarios. Se trata de una gran ventaja de trabajar con **QUALE CONSTRUCCIONES**. Y es que, en la tramitación de las licencias y permisos se pierde gran parte del tiempo. Por ello, nosotros nos encargamos para ahorrarte tiempo a ti y, además, todo queda recogido y reflejado en tu presupuesto, para que veas donde va tu dinero.

Calidad, compromiso, dedicación y presupuestos ajustados son las claves de **QUALE CONSTRUCCIONES**, y el mejor servicio que podemos ofrecer a nuestros clientes. Nuestro ámbito de actuación engloba la provincia de Málaga. En Quale construcciones tenemos una forma de trabajar en la que el cliente es el protagonista. En este sentido, nuestros servicios van un paso más allá de todos los clásicos de la construcción. Así, una de las piedras angulares a la hora de afrontar una obra es la información continua. Nos gusta que nuestros clientes se sientan parte del trabajo, y para ello, comunicamos de forma constante la evolución de la obra.



Desde una reforma de un edificio u hogar existente hasta la construcción desde cero, en **QUALE CONSTRUCCIONES** nos encargamos de todo el proceso para llegar al proyecto final con las máximas garantías, en el plazo determinado y en el presupuesto acordado.



QUALE CONSTRUCCIONES es algo más que una empresa de construcción tradicional. Por esta razón, a lo largo de nuestra historia nos hemos especializado en seis aspectos que son: construcción de obra nueva, reformas integrales, rehabilitación de edificios, reformas de villas, diseño de interiores y construcción de piscinas.



CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA

Experiencia, colaboración y un equipo de grandes profesionales son la clave de la construcción de obra nueva. En este sentido, Quale construcciones colabora con otros profesionales, arquitectos e ingenieros que complementan los servicios que los clientes demandan. De igual modo, trabaja con otras empresas del sector que refuerzan su propia estructura: empresas especializadas en instalaciones, aislamiento, cerrajerías, carpinterías y otros. En suma, este conjunto de profesionales permite a **QUALE CONSTRUCCIONES** responsabilizarse de una construcción de obra nueva. Finalmente, la solvencia económica de la empresa es otro de los avales imprescindible en este campo.



REFORMAS

Reformas integrales. Ya sean viviendas turísticas, residenciales o locales comerciales, nosotros nos ponemos a tu disposición para crear ese espacio con el que sueñas. Nuestra dilatada trayectoria nos ha hecho asumir proyectos que abarcan estos tres puntos. En cada ocasión, el eje principal de la obra es hacer realidad la idea que el cliente tiene. Saber escuchar y una atención total, son solo algunas de las ventajas de contar con nosotros.

REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS

Es un aspecto vital dentro del mantenimiento de pueblos y ciudades. Mantener en buen estado los edificios, así como volver a hacerlos habitables son dos factores de vital importancia. Gracias a nuestra infraestructura y una plantilla donde convergen profesionales de varias áreas, podemos realizar este tipo de trabajos que requieren de una especial sensibilidad.



REFORMAS DE VILLAS

La evolución y el cambio son partes naturales de la vida. Así, y aunque las villas mediterráneas son un clásico de nuestro entorno, el estilo contemporáneo ofrece nuevas posibilidades. En **QUALE CONSTRUCCIONES**, nos encargamos de todos los detalles para transformar el estilo de la casa a esta corriente. La línea contemporánea se centra en una idea esencial: la sencillez. Frente a otros estilos, esta basa su fuerza en la ausencia de detalles recargados. Se caracteriza por el empleo de líneas rectas y simples. Nosotros implementamos este cambio, haciendo de la vivienda un espacio más moderno.



DISEÑO DE INTERIORES

Este es uno de los aspectos más relevantes en la vida diaria de las personas. A todos nos gusta saber que nuestro hogar o negocio son únicos. Dentro de esta premisa, algunos prefieren espa-



cios más relajantes, otros más recargados y, en definitiva, todos queremos hacer de nuestro local o vivienda un espacio especial. Nosotros queremos materializar tus ideas y proyectos, por ello te ofrecemos este servicio, donde podrás contar con especialistas en la materia para dar rienda suelta a tu imaginación.



CONSTRUCCIÓN DE PISCINAS

Málaga es una zona muy calurosa, y la piscina es uno de los mejores remedios para combatir el calor. En **QUALE CONSTRUCCIONES** diseñamos y construimos la piscina que más se ajuste a tus gustos y necesidades. ¡Qué no te limite el espacio! Existen miles de formas de construir tu piscina y, además, una gran variedad de materiales y formas que se pueden realizar y construir.

Desde **QUALE CONSTRUCCIONES** te ofrecemos estos seis servicios especializados que complementa nuestra oferta habitual de trabajos. Así, te mostramos todo un mundo de posibilidades cuyo único objetivo es hacer realidad tus sueños.

ALGUNOS EJEMPLOS



REFORMA DE LOCAL COMERCIAL EN CALLE LA UNIÓN

La reforma de local comercial es un verdadero reto porque cada minuto perdido se traduce en tiempo que está cerrado el negocio. Situación que supone pérdidas para la empresa. Somos conscientes de esta realidad, y es por eso que cada ejecución realizada para abrir un negocio tiene máxima prioridad. Por eso la obra de reforma de local comercial tiene una exhaustiva planificación. Aunque siempre hay que mantener las premisas de la calidad y el buen hacer, pero sin pérdidas innecesarias de tiempo. Cuando nos enfrentamos a este tipo de trabajos, entendemos que formamos parte de la empresa para la que trabajamos. Esa filosofía de trabajo, extendida a todo el personal de la constructora, marca un valor añadido al trabajo realizado. Es por eso que nuestro rendimiento se multiplica exponencialmente cuando cada integrante de **QUALE CONSTRUCCIONES** participa en estas ejecuciones. la utilización de materiales

de rápida colocación, pero al mismo tiempo de máximo nivel son fundamentales en este tipo de obra. Lo mismo que la coordinación de los diferentes oficios que intervienen en todo el proceso. Presentamos una galería de fotos del proceso de la reforma, y sobre todo el resultado final que fue el esperado por nuestro cliente. Definitivamente es la mejor tarjeta de presentación.

REFORMAS CON SUELO DE VINILO

Reformas de suelo con material vinilo. En **QUALE CONSTRUCCIONES** damos solución rápida y limpia para cambiar el estado del suelo con el empleo de vinilo auto adhesivo. Un material que tiene 10 años de garantía y que cuenta con la confianza del mercado, fundamentalmente en la reforma. Es increíble cómo, gracias a la evolución tecnológica, el vinilo ha pasado de ser uno de los materiales más denostados para cubrir nuestros suelos (se tachaba de cutre para arriba), al material de moda, envidiado por su versatilidad y su durabilidad. Hoy en día resulta una apuesta segura para todo tipo de espacios. Desde un hogar sin pretensiones estéticas, a otro que busque dar la campanada, pasando por comercios y oficinas, el suelo de vinilo proporciona (casi) todo lo que puedas desear, y por un precio ajustadísimo.





MANTENIMIENTO DE VILLAS EN MARBELLA

Con un adecuado mantenimiento de tu villa, estrenarás casa todos los años. Y es que tienes que pensar que el paso del tiempo hace que las puertas de madera envejeczan. Necesitan un mantenimiento. Y la pintura exterior de la casa ya no brilla como antes. Necesita un mantenimiento. La piscina lo luce como el primer día. Necesita un mantenimiento. Todas estas recomendaciones vienen regladas en el *Libro de Mantenimiento del Edificio*. Documento obligatorio para todas las nuevas construcciones y que sirve de guía para los propietarios. Y todas estas cuestiones son solo mantenimiento, no reparaciones. Este es el problema de las villas si no se realiza el mantenimiento adecuado.

REFORMA EN EL CUARTO DE BAÑO

Hacer reforma en el cuarto de baño no es siempre una cuestión de presupuesto. Aunque antes de comenzar a diseñarlo es necesario conocer con cuánto dinero contamos. Dependerá de esa cifra el tipo de cambio que haremos. Ya sea una reforma integral o la sustitución de los sanitarios, el material del suelo o las paredes. En cualquiera de ambos casos, antes de ponerse a comprar materiales y con-

sultar catálogos de muebles, lo mejor será hacer una consulta con un profesional que pueda aconsejarnos qué necesitaremos, cuánto tiempo y dinero tendremos que invertir en estimación y, sobre todo, de qué maneras podemos sacarles partido a nuestros cuartos de baño. Antes de comenzar a diseñar nuestro cuarto de baño es necesario planificar etapa a etapa y consultar con los especialistas adecuados. Diseñadores, decoradores, albañiles o fontaneros, son muchos los agentes implicados a la hora de construir un cuarto de baño. Compartir nuestras ideas, y conocer la opinión de los expertos, planificar los plazos de ejecución y consultar los presupuestos serán los primeros pasos cuando estemos pensando en reformarlo.

REFORMAS EN APARTAMENTOS TURÍSTICOS

Los apartamentos turísticos son una alternativa muy razonable en verano. Hay personas que prefieren esta opción a la del hotel. Sin embargo, esto no significa que el apartamento esté en las mejores condiciones. Lo que aquí se recoge es una reforma integral para que los inquilinos puedan disfrutar de una estancia inolvidable. En primer lugar, una de los aspectos que hay que cuidar es la cocina. Funcional, bien equipada y cómoda, proporciona independencia de horarios de comida, a diferencia de alojarse en un hotel y siempre es un muy valorado por los visitantes. Otro punto importante es el baño, como algo esencial a la hora de calificar un alojamiento. Aquí tenemos un claro ejemplo de cómo emplear bien la zona destinada al baño. Gracias a la combinación de plato de ducha y decoración sencilla, conseguimos un baño realmente práctico y agradable. Todo un logro para la propiedad.





QUALE
CONSTRUCCIONES

+34 951 082 526
Camino de San Rafael, 43
29006, Málaga
www.reformasquale.com

